

## Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2023

Kennziffer: F223 2023 00

Herausgabe: 31. Juli 2024

---

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, [www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de), [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Fachbereichsleitung: Herr Dr. Henry Lewerentz, Telefon: 0385 588-56423

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2024  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

---

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	Nichts vorhanden
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	Berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Um die Lesbarkeit der Texte, Tabellen und Grafiken zu erhalten, wird – soweit keine geschlechtsneutrale Formulierung vorhanden ist – von der Benennung der Geschlechter abgesehen. Die verwendeten Bezeichnungen gelten demnach gleichermaßen für weiblich, männlich und divers.

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Begriffe und Definitionen	3
<b>Kapitel 1</b>	<b>Landesergebnisse</b>
Tabelle 1.1	Baufertigstellungen insgesamt im Zeitvergleich 4
Tabelle 1.2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Zeitvergleich 5
Tabelle 1.3	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudearten und Bauherren 7
Tabelle 1.4	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude - 8
Tabelle 1.5	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Art der Beheizung, vorwiegend verwendeter Heizenergie und Bauweise - Errichtung neuer Gebäude 9
Tabelle 1.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Errichtung neuer Gebäude 10
Tabelle 1.7	Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2023 11
<b>Kapitel 2</b>	<b>Kreisergebnisse</b>
Tabelle 2.1	Baufertigstellungen 2023 nach Gebäudearten 12
Tabelle 2.2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 13
Tabelle 2.3	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2023 14
Tabelle 2.4	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2023 15
Tabelle 2.5	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen sowie mit Eigentumswohnungen 2023 16
Tabelle 2.6	Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2023 17
Tabelle 2.7	Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2023 - Errichtung neuer Gebäude 18
Fußnotenerläuterungen	19

## Vorbemerkungen

Die **Statistik der Baufertigstellungen** knüpft unmittelbar an die Statistik der Baugenehmigungen an. Sie beinhaltet als Erhebungsmerkmal das Datum der Baufertigstellung, also den Termin, zu dem die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind. Es ist ohne Bedeutung, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme des Bauobjekts. Mit der Statistik der Baufertigstellungen wird insbesondere die vollzogene Hochbautätigkeit dokumentiert und zugleich eine wesentliche Grundlage zur Fortschreibung des Wohnungsbestandes geliefert.

Die **Statistik des Bauüberhangs** stellt praktisch das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und Baufertigstellungsmeldung dar. Dabei wird der Baufortschritt für alle statistisch erfassten, am Jahresende aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben erhoben. "Noch nicht begonnen" ist ein Bauvorhaben, bei dem weder mit den Ausschachtungsarbeiten begonnen worden ist, noch aus irgendwelchen Tätigkeiten auf der Baustelle der Beginn der Bauarbeiten ersichtlich ist. Als "noch nicht unter Dach" wird jedes Gebäude bezeichnet, mit dessen Bau zwar begonnen wurde, dessen Dach jedoch noch nicht gedeckt ist. Ein Gebäude wird als "unter Dach" bezeichnet, das im Rohbau fertig gestellt ist, auch wenn Fenster, Türen und der Verputz fehlen; es muss äußerlich erkennbar sein, dass noch weitere Bauarbeiten auszuführen sind.

### Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) und dem Gebäudeenergiegesetz (GEG), in der jeweils geltenden Fassung.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind die "genehmigungsfreien Wohngebäude" enthalten. Die Genehmigungsfreistellung von Bauvorhaben für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden ist in § 62 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V), in der jeweils geltenden Fassung, geregelt.

## Begriffe und Definitionen

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser zur eigenen Nutzung mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die Bedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Arbeiterwohnheim, Seniorenwohnheim). Die Bewohner führen einen eigenen Haushalt. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Zweckbestimmung eines Wohnheimes entscheidet über die Zuordnung zu den Wohngebäuden (Wohnen steht im Vordergrund) oder zu den Nichtwohngebäuden (Betreuung, Rehabilitation steht im Vordergrund) wie z.B. in Pflegeheimen.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Gesamtnutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist, entsprechend DIN 277, das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt, entsprechend der DIN 277, derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung dient. Nicht zu Nutzfläche gehören Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Die **Wohnfläche** wird gemäß der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFIV) in der jeweils geltenden Fassung, berechnet. Sie umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also Flächen von Wohn- und Schlafräumen sowie Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad), die sich innerhalb der Wohnung befinden.

Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren zusammen liegende Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate bewohnbare Räume von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden nicht mitgezählt.

Als **Kosten des Bauwerkes** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

**Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen bedingte bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden. Diese können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Bei der **verwendeten Energie** zur Heizung und Warmwasseraufbereitung wird in primäre und sekundäre Energie unterschieden. Als primär verwendete Heizenergie gilt der Energieträger, aus dem der überwiegende Energieanteil für die Beheizung bezogen wird. Wird nur ein Energieträger eingesetzt, ist dies die primär verwendete Heizenergie. Wenn mindestens eine weitere Energiequelle genutzt wird, gilt die Energiequelle mit dem zweithöchsten Energieanteil an der Heizung als sekundär verwendete Heizenergie. Ist ein Gebäude aufgrund seiner guten Wärmedämmung anstelle des klassischen Heizsystems mit Lüftungsanlagen ausgestattet, verfügt es über "keine" primäre Energiequelle (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser).

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn Geschoss hohe oder Raum breite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Weitere Informationen zum Themenbereich "Bauen" finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot

> [www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)

Angaben für alle Länder sowie Deutschland insgesamt finden Sie auf der Internetseite des Statistischen Bundesamtes

> [www.destatis.de](http://www.destatis.de)

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.1		Baufertigstellungen 1) im Zeitvergleich							
Lfd. Nr.	Jahr	Insgesamt	Davon						
			Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					Wohnheime
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			
						Gebäude mit ... Wohnungen			
1	2	3	4	5	6	1	2	3 und mehr	10
		Fertig gestellte Gebäude/Baumaßnahmen							
1	1999	10.937	2.368	828	7.741	6.554	604	578	5
2	2000	8.880	1.910	726	6.244	5.345	452	436	11
3	2001	7.573	1.517	590	5.466	4.769	365	326	6
4	2002	6.734	1.245	517	4.972	4.333	369	268	2
5	2003	6.030	1.124	410	4.496	3.953	323	216	4
6	2004	6.482	1.251	445	4.786	4.229	324	233	-
7	2005	5.238	962	418	3.858	3.371	285	196	6
8	2006	4.650	842	320	3.488	2.998	246	244	-
9	2007	3.665	821	332	2.512	2.143	190	178	1
10	2008	3.698	893	403	2.402	2.074	166	160	2
11	2009	3.337	842	415	2.080	1.753	204	122	1
12	2010	3.263	832	371	2.060	1.775	146	136	3
13	2011	3.755	875	370	2.510	2.175	170	165	-
14	2012	3.886	880	392	2.614	2.191	194	227	2
15	2013	3.881	923	448	2.510	2.123	185	199	3
16	2014	3.517	821	422	2.274	1.905	169	199	1
17	2015	3.804	897	535	2.372	2.035	134	202	1
18	2016	3.705	859	454	2.392	2.060	140	191	1
19	2017	3.603	816	482	2.305	1.962	124	215	4
20	2018	3.711	695	488	2.528	2.137	157	232	2
21	2019	3.519	613	461	2.445	2.074	118	252	1
22	2020	4.633	669	515	3.449	2.903	219	327	-
23	2021	3.025	643	406	1.976	1.687	96	188	5
24	2022	3.320	615	432	2.273	1.948	117	208	-
25	2023	3.085	646	381	2.058	1.778	114	163	3
		Fertig gestellte Wohnungen							
26	1999	14.796	1.891	352	12.553	6.554	1.208	4.752	39
27	2000	12.182	1.275	312	10.595	5.345	904	3.755	591
28	2001	9.449	881	168	8.400	4.769	730	2.782	119
29	2002	8.541	1.025	127	7.389	4.333	738	2.318	-
30	2003	7.330	545	68	6.717	3.953	646	2.027	91
31	2004	7.281	666	98	6.517	4.229	648	1.640	-
32	2005	6.147	544	97	5.506	3.371	570	1.565	-
33	2006	5.698	533	27	5.138	2.998	492	1.648	-
34	2007	4.537	398	108	4.031	2.143	380	1.508	-
35	2008	4.322	399	128	3.795	2.074	332	1.389	-
36	2009	3.783	419	66	3.298	1.753	408	1.136	1
37	2010	3.743	397	19	3.327	1.775	292	1.260	-
38	2011	4.503	453	50	4.000	2.175	340	1.485	-
39	2012	5.273	532	16	4.725	2.191	388	2.136	10
40	2013	4.513	489	48	3.976	2.123	370	1.473	10
41	2014	4.549	379	127	4.043	1.905	338	1.799	1
42	2015	4.558	344	93	4.121	2.035	268	1.812	6
43	2016	5.691	1.151	115	4.425	2.060	280	2.063	22
44	2017	5.152	518	23	4.611	1.962	248	2.131	270
45	2018	5.435	742	32	4.661	2.137	314	2.159	51
46	2019	5.272	355	26	4.891	2.074	236	2.569	12
47	2020	7.493	440	44	7.009	2.903	438	3.668	-
48	2021	4.293	444	44	3.805	1.687	192	1.758	168
49	2022	5.616	585	299	4.732	1.948	234	2.550	-
50	2023	4.672	340	121	4.211	1.778	228	2.108	97

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau <sup>1)</sup> im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
<b>Wohnbau</b>								
1	1999	9.658	.	1.012,0	14.475	13.028,0	61.272	1.544.195
2	2000	7.793	.	1.034,4	11.847	10.511,0	48.427	1.211.061
3	2001	6.694	.	757,7	9.382	8.957,7	40.967	1.004.014
4	2002	5.972	.	711,3	8.351	7.845,4	35.443	853.326
5	2003	5.437	.	713,5	7.299	7.033,5	31.644	773.203
6	2004	5.807	.	446,5	7.120	7.205,8	31.519	801.298
7	2005	4.638	.	473,5	6.043	5.825,9	25.742	643.455
8	2006	4.165	.	491,1	5.649	5.413,0	23.747	581.145
9	2007	3.175	.	351,5	4.436	4.218,9	18.338	454.467
10	2008	3.118	.	259,3	4.221	4.099,2	17.577	468.901
11	2009	2.748	.	139,9	3.727	3.397,2	14.290	404.699
12	2010	2.711	.	232,7	3.735	3.491,6	15.156	421.310
13	2011	3.208	.	366,4	4.432	4.263,3	17.917	506.192
14	2012	3.327	.	502,7	5.227	5.063,7	20.811	597.343
15	2013	3.228	.	299,2	4.473	4.524,8	18.367	552.709
16	2014	2.910	.	492,8	4.409	4.457,3	17.774	570.983
17	2015	3.053	.	438,1	4.582	4.633,8	18.457	619.559
18	2016	3.072	.	242,6	5.510	5.225,1	20.616	700.055
19	2017	2.938	.	292,2	5.107	5.121,4	19.590	728.309
20	2018	3.070	.	228,4	5.398	5.402,9	20.729	810.402
21	2019	2.926	.	504,6	5.243	5.375,4	20.399	883.371
22	2020	3.989	.	920,7	7.442	7.408,1	28.084	1.251.009
23	2021	2.476	.	294,7	4.275	4.253,3	16.266	725.481
24	2022	2.731	.	408,0	5.281	5.160,5	19.841	932.454
25	2023	2.520	.	540,2	4.554	4.438,2	17.051	862.081
<b>Nichtwohnbau</b>								
26	1999	1.279	.	7.457,0	321	204,0	850	794.938
27	2000	1.087	.	7.705,2	335	243,9	981	853.166
28	2001	879	.	5.524,6	67	59,7	216	642.846
29	2002	762	.	5.034,2	190	115,7	507	479.560
30	2003	593	.	3.231,7	31	38,8	96	394.414
31	2004	675	.	3.733,3	161	95,7	349	379.495
32	2005	600	.	5.343,8	104	90,2	299	461.176
33	2006	485	.	3.711,3	49	38,1	210	315.143
34	2007	490	.	3.421,6	101	64,8	385	261.758
35	2008	580	.	4.193,3	101	68,4	248	294.742
36	2009	589	.	4.611,9	56	29,4	78	331.835
37	2010	552	.	3.062,8	8	12,6	54	256.365
38	2011	547	.	4.790,0	71	58,0	284	507.926
39	2012	559	.	3.810,1	46	38,3	112	330.891
40	2013	653	.	3.764,4	40	30,2	105	376.255
41	2014	607	.	4.504,5	140	115,0	501	337.104
42	2015	751	.	3.835,3	-24	30,7	161	389.551
43	2016	633	.	3.757,0	181	93,3	387	357.834
44	2017	665	.	3.588,0	45	27,6	110	312.009
45	2018	641	.	3.644,6	37	25,7	68	433.727
46	2019	593	.	4.020,8	29	32,2	99	427.072
47	2020	644	.	3.172,7	51	13,9	39	352.590
48	2021	549	.	3.790,9	18	22,9	94	444.534
49	2022	589	.	3.848,2	335	150,9	584	569.314
50	2023	565	.	3.405,3	118	93,3	298	543.199

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau <sup>1)</sup> im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Darunter Errichtung neuer Gebäude								
Wohnbau								
51	1999	7.741	5.361	1.895,0	12.553	11.380,0	54.546	1.240.305
52	2000	6.244	4.366	1.633,3	10.595	9.283,9	43.590	987.078
53	2001	5.466	3.704	1.394,4	8.400	7.825,8	36.999	811.510
54	2002	4.972	3.283	1.223,8	7.389	6.936,6	32.196	707.090
55	2003	4.496	2.934	1.084,4	6.717	6.322,0	29.165	649.998
56	2004	4.786	2.952	927,0	6.517	6.446,6	29.197	648.790
57	2005	3.858	2.468	877,4	5.506	5.272,9	24.154	539.434
58	2006	3.488	2.264	793,9	5.138	4.863,6	21.869	496.782
59	2007	2.512	1.755	666,1	4.031	3.739,1	16.797	384.037
60	2008	2.402	1.705	576,7	3.795	3.626,6	16.049	387.130
61	2009	2.080	1.415	421,3	3.298	3.040,6	13.474	320.524
62	2010	2.060	1.486	523,3	3.327	3.068,6	13.871	334.828
63	2011	2.510	1.842	649,8	4.000	3.815,0	16.497	421.817
64	2012	2.614	2.207	818,2	4.725	4.573,2	19.201	513.085
65	2013	2.510	1.944	634,6	3.976	3.997,0	16.740	459.641
66	2014	2.274	2.001	750,4	4.043	4.038,4	16.575	496.257
67	2015	2.372	2.086	726,3	4.121	4.159,2	16.875	535.781
68	2016	2.392	2.230	761,2	4.425	4.527,3	17.976	595.225
69	2017	2.305	2.247	698,4	4.611	4.503,7	17.837	609.647
70	2018	2.528	2.368	737,2	4.661	4.712,7	18.503	693.134
71	2019	2.445	2.472	783,4	4.891	4.901,7	19.026	792.078
72	2020	3.449	3.546	1.150,3	7.009	6.943,7	26.663	1.151.694
73	2021	1.976	1.912	662,6	3.805	3.703,4	14.401	630.049
74	2022	2.273	2.363	771,2	4.732	4.605,5	17.970	834.701
75	2023	2.058	2.103	742,1	4.211	4.073,3	15.732	789.633
Nichtwohnbau								
76	1999	828	3.911	6.786,0	352	229,0	1.043	603.931
77	2000	726	3.944	7.050,3	312	217,2	914	697.944
78	2001	590	2.729	5.048,8	168	110,1	539	538.949
79	2002	517	2.737	4.703,1	127	77,9	371	406.710
80	2003	410	1.675	3.012,0	68	52,9	228	291.675
81	2004	445	1.983	3.326,6	98	58,5	268	290.036
82	2005	418	3.003	5.128,6	97	77,0	274	392.855
83	2006	320	1.836	3.453,7	27	19,8	109	255.440
84	2007	332	1.764	3.069,9	108	76,3	350	207.687
85	2008	403	2.587	3.873,4	128	82,7	346	232.324
86	2009	415	2.907	4.314,7	66	30,2	126	269.266
87	2010	371	1.708	2.851,3	19	15,7	69	191.791
88	2011	370	2.932	4.494,4	50	40,0	237	431.225
89	2012	392	2.544	3.501,3	16	13,1	54	259.540
90	2013	448	2.302	3.430,4	48	25,6	121	286.034
91	2014	422	2.950	4.123,2	127	105,3	488	234.752
92	2015	535	2.653	3.420,6	93	56,9	268	296.226
93	2016	454	2.436	3.521,7	115	72,7	316	299.148
94	2017	482	2.475	3.364,6	23	12,7	52	237.054
95	2018	488	3.000	3.304,2	32	16,4	62	360.729
96	2019	461	2.674	3.648,8	26	33,9	133	337.190
97	2020	515	1.918	2.960,4	44	22,0	89	301.675
98	2021	406	2.444	3.585,7	44	24,5	87	373.475
99	2022	432	2.738	3.658,1	299	122,4	479	497.327
100	2023	381	2.072	3.192,7	121	94,0	322	420.452

Kapitel 1		Landesergebnisse					
Tabelle 1.3		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau <sup>1)</sup> 2023 nach Gebäudearten und Bauherren					
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Wohngebäude</b>	<b>2.520</b>	<b>540,2</b>	<b>4.554</b>	<b>4.438,2</b>	<b>17.051</b>	<b>862.081</b>
2	darunter mit Eigentumswohnungen	72	146,0	573	447,2	1.528	91.039
	<b>Gebäudearten</b>						
3	mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
4	mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
5	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
6	Wohnheime	4	-7,6	136	33,7	136	6.774
	<b>Bauherren</b>						
7	öffentliche Bauherren	7	-3,7	24	19,7	87	2.720
8	Unternehmen	288	338,2	1.898	1.370,9	5.309	284.145
	davon						
9	Wohnungsunternehmen	134	251,6	1.105	792,1	3.173	164.671
10	Immobilienfonds	7	4,5	62	39,4	151	7.037
	Land- und Forstwirtschaft, Tier-						
11	haltung, Fischerei	7	0,0	6	8,7	36	1.875
12	Produzierendes Gewerbe	70	35,0	154	149,3	548	27.641
	Handel, Kreditinstitute, Versiche-						
	rungsgewerbe, Dienstleistungen,						
	Verkehr und Nachrichtenüber-						
13	mittlung	70	47,1	571	381,4	1.401	82.921
14	private Haushalte	2.218	198,1	2.575	3.021,5	11.536	569.471
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	7,6	57	26,1	119	5.745
16	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>565</b>	<b>3.405,3</b>	<b>118</b>	<b>93,3</b>	<b>298</b>	<b>543.199</b>
	<b>Gebäudearten</b>						
17	Anstaltsgebäude	54	196,1	-18	-9,8	-43	59.770
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	45	232,7	6	5,7	18	51.794
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	47	238,3	8	9,7	30	12.795
	nichtlandwirtschaftliche Betriebsge-						
20	bäude	278	2.046,1	55	36,0	118	204.437
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	65	423,8	2	2,1	8	52.906
22	Handelsgebäude	39	472,7	33	21,0	77	59.980
23	Warenlagergebäude	72	598,9	4	4,3	14	32.326
24	Hotels und Gaststätten	33	104,7	6	2,4	-3	26.409
25	sonstige Nichtwohngebäude	141	692,2	67	51,7	175	214.403
	<b>Bauherren</b>						
26	öffentliche Bauherren	88	533,3	2	0,8	7	177.846
27	Unternehmen	298	2.515,8	108	86,0	288	298.297
	davon						
28	Wohnungsunternehmen	21	234,5	24	13,2	55	29.411
29	Immobilienfonds	6	114,5	44	42,3	132	25.706
	Land- und Forstwirtschaft, Tier-						
30	haltung, Fischerei	49	281,8	1	0,7	1	14.749
31	Produzierendes Gewerbe	64	443,7	2	0,7	3	65.048
	Handel, Kreditinstitute, Versiche-						
	rungsgewerbe, Dienstleistungen,						
	Verkehr und Nachrichtenüber-						
32	mittlung	158	1.441,4	37	29,1	97	163.383
33	private Haushalte	142	190,7	5	7,6	2	27.349
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	37	165,5	3	-1,2	1	39.707

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.4		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude -						
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Wohngebäude</b>	<b>2.058</b>	<b>2.103</b>	<b>742,1</b>	<b>4.211</b>	<b>4.073,3</b>	<b>15.732</b>	<b>789.633</b>
2	darunter mit Eigentumswohnungen	50	248	150,1	566	438,2	1.491	89.435
	<b>Gebäudearten</b>							
3	mit 1 Wohnung	1.778	1.182	270,2	1.778	2.338,2	8.941	446.903
4	mit 2 Wohnungen	114	113	25,2	228	226,6	892	41.075
5	mit 3 und mehr Wohnungen	163	794	445,9	2.108	1.483,9	5.802	295.281
6	Wohnheime	3	14	0,9	97	24,5	97	6.374
	<b>Bauherren</b>							
7	öffentliche Bauherren	5	7	0,8	17	15,2	66	2.491
8	Unternehmen	254	698	385,5	1.774	1.289,3	4.971	263.418
	davon							
9	Wohnungsunternehmen	109	419	264,3	1.061	746,5	2.971	148.870
10	Immobilienfonds	7	18	4,5	62	39,4	151	7.037
	Land- und Forstwirtschaft, Tier- haltung, Fischerei	6	5	0,0	6	8,4	35	1.655
12	Produzierendes Gewerbe Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenüber- mittlung	67	73	39,7	151	144,7	533	26.641
13		65	183	76,9	494	350,4	1.281	79.215
14	private Haushalte	1.794	1.385	348,3	2.363	2.742,8	10.580	518.144
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	14	7,5	57	26,0	115	5.580
16	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>381</b>	<b>2.072</b>	<b>3.192,7</b>	<b>121</b>	<b>94,0</b>	<b>322</b>	<b>420.452</b>
	<b>Gebäudearten</b>							
17	Anstaltsgebäude	32	80	174,1	-	-	-	40.517
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	116	220,8	10	10,0	35	49.770
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude nichtlandwirtschaftliche Betriebsge- bäude	33	164	231,6	1	1,0	3	10.348
20	darunter	211	1.329	1.975,6	44	29,5	106	177.594
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	48	299	394,9	1	0,4	2	41.367
22	Handelsgebäude	22	343	458,3	34	21,7	80	53.329
23	Warenlagergebäude	68	475	580,8	4	4,3	14	31.406
24	Hotels und Gaststätten	17	42	97,6	-	-	-	21.677
25	sonstige Nichtwohngebäude	78	384	590,6	66	53,6	178	142.223
	<b>Bauherren</b>							
26	öffentliche Bauherren	56	284	460,5	-	-	-	121.404
27	Unternehmen	211	1.611	2.386,6	110	87,0	295	244.368
	davon							
28	Wohnungsunternehmen	14	165	235,2	22	11,2	45	29.039
29	Immobilienfonds	3	95	114,7	44	42,3	132	25.330
	Land- und Forstwirtschaft, Tier- haltung, Fischerei	35	185	259,7	1	1,0	3	12.782
31	Produzierendes Gewerbe Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenüber- mittlung	46	254	374,8	2	1,2	4	33.558
32		113	912	1.402,2	41	31,4	111	143.659
33	private Haushalte	94	93	185,0	11	7,0	27	19.717
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	20	85	160,6	-	-	-	34.963

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.5		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Art der Beheizung, vorwiegend verwendeter Heizenergie und Bauweise - Errichtung neuer Gebäude -						
Lfd. Nr.	Merkmal	Wohn- gebäude	Wohnungen in Wohngebäuden			Nichtwohn- gebäude	Rauminhalt	
			zusammen	in Gebäuden 2) mit ... Wohnungen				
				1	2	3 und mehr		
Anzahl								1.000 m³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Insgesamt	2.058	4.211	1.778	228	2.108	381	2.072
	Heizungsart							
2	Fernheizung	109	1.162	58	8	1.037	37	360
3	Blockheizung	13	117	9	-	82	13	151
4	Zentralheizung	1.895	2.885	1.672	218	983	170	1.039
5	Etagenheizung	5	5	5	-	-	-	-
6	Einzelraumheizung	36	42	34	2	6	26	48
7	Ohne Heizung 3)	-	-	-	-	-	135	473
	Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie							
8	Öl	2	2	2	-	-	4	7
9	Gas	586	1.306	483	68	729	92	773
10	Strom	54	66	50	4	12	20	79
11	Fernwärme/Fernkälte	109	1.162	58	8	1.037	37	360
12	Geothermie	184	253	164	20	69	13	77
13	Umweltthermie	1.082	1.370	985	120	253	66	245
14	Solarthermie	9	10	8	2	-	4	20
15	Holz	26	29	23	6	-	6	14
16	Biogas/Biomethan	3	10	2	-	8	2	3
17	Sonstige Biomasse	-	-	-	-	-	-	-
18	Sonstige Energie	3	3	3	-	-	2	20
19	Keine Energie 3)	-	-	-	-	-	135	473
	Vorwiegend verwendete sekundäre Heizenergie							
20	Öl	1	1	1	-	-	-	-
21	Gas	13	58	5	-	53	8	55
22	Strom	396	602	351	40	211	38	195
23	Fernwärme/Fernkälte	3	3	3	-	-	-	-
24	Geothermie	1	4	-	-	4	1	18
25	Umweltthermie	14	25	10	-	15	8	118
26	Solarthermie	254	465	211	42	212	21	105
27	Holz	153	163	144	16	3	8	2
28	Biogas/Biomethan	2	3	1	2	-	3	58
29	Sonstige Biomasse	2	2	2	-	-	-	-
30	Sonstige Energie	1	10	-	-	10	5	65
31	Keine Energie 3)	1.218	2.875	1.050	128	1.600	289	1.455
	Bauweise							
32	Konventioneller Bau	1.670	3.780	1.409	198	2.076	257	1.128
33	Fertigteilbau	388	431	369	30	32	124	944

Kapitel 1			Landesergebnisse								
Tabelle 1.6			Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Errichtung neuer Gebäude -								
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Einheit	Ins- gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
				Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalk- sand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Bau- stoff
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<b>Wohngebäude</b>										
1	Gebäude	Anzahl	2.058	-	29	112	282	1.096	52	473	14
2	Rauminhalt	1.000 m³	2.103	-	129	111	646	885	29	296	8
3	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	789.633	-	44.830	39.631	245.498	328.712	12.024	116.445	2.493
	davon										
	Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude	Anzahl	1.778	-	11	97	186	973	52	447	12
5	Rauminhalt	1.000 m³	1.182	-	7	69	127	678	29	266	7
6	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	446.903	-	3.335	23.929	49.702	250.405	12.024	105.365	2.143
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude	Anzahl	114	-	4	9	9	67	-	23	2
8	Rauminhalt	1.000 m³	113	-	3	8	10	68	-	22	1
9	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	41.075	-	1.693	2.697	4.254	23.979	-	8.102	350
	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen										
10	Gebäude	Anzahl	163	-	13	6	86	55	-	3	-
11	Rauminhalt	1.000 m³	794	-	111	33	507	136	-	8	-
12	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	295.281	-	35.962	13.005	190.308	53.028	-	2.978	-
	Wohnheime										
13	Gebäude	Anzahl	3	-	1	-	1	1	-	-	-
14	Rauminhalt	1.000 m³	14	-	8	-	3	3	-	-	-
15	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	6.374	-	3.840	-	1.234	1.300	-	-	-
	<b>Nichtwohngebäude</b>										
16	Gebäude	Anzahl	381	118	64	15	49	72	2	53	8
17	Rauminhalt	1.000 m³	2.072	594	973	72	192	149	3	82	7
18	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	420.452	62.537	212.355	13.279	75.311	38.236	2.090	15.420	1.224
	davon										
	Anstaltsgebäude										
19	Gebäude	Anzahl	32	1	7	-	5	7	1	11	-
20	Rauminhalt	1.000 m³	80	1	38	-	31	6	0	4	-
21	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	40.517	221	22.363	-	13.295	2.648	190	1.800	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude	Anzahl	27	5	5	-	7	7	-	3	-
23	Rauminhalt	1.000 m³	116	10	41	-	41	7	-	17	-
24	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	49.770	2.454	17.521	-	21.730	3.361	-	4.704	-
	landwirtschaftliche Betriebs- gebäude										
25	Gebäude	Anzahl	33	17	8	-	1	1	-	6	-
26	Rauminhalt	1.000 m³	164	104	49	-	1	1	-	9	-
27	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	10.348	6.315	3.470	-	124	54	-	385	-
	nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude										
28	Gebäude	Anzahl	211	86	27	11	18	37	-	26	6
29	Rauminhalt	1.000 m³	1.329	464	613	51	57	90	-	48	6
30	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	177.594	47.420	79.849	7.482	17.540	17.322	-	7.015	966
	sonstige Nichtwohngebäude										
31	Gebäude	Anzahl	78	9	17	4	18	20	1	7	2
32	Rauminhalt	1.000 m³	384	15	232	21	62	45	3	5	1
33	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	142.223	6.127	89.152	5.797	22.622	14.851	1.900	1.516	258

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.7		Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2023							
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben							
		insgesamt 1)		darunter: Errichtung neuer Gebäude					
				unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<b>Insgesamt</b>	<b>8.349</b>	<b>14.978</b>	<b>1.436</b>	<b>2.877</b>	<b>1.785</b>	<b>4.009</b>	<b>2.759</b>	<b>6.419</b>
2	Wohngebäude	6.238	14.705	1.169	2.820	1.361	3.977	1.935	6.276
3	davon								
3	mit 1 Wohnung	x	x	945	945	1.084	1.084	1.387	1.387
4	mit 2 Wohnungen	x	x	91	182	87	174	199	398
5	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	132	1.692	185	2.611	346	4.265
6	Wohnheime	18	374	1	1	5	108	3	226
7	Nichtwohngebäude	2.111	273	267	57	424	32	824	143
8	davon								
8	Anstaltsgebäude	361	103	22	-	89	5	167	65
9	Büro- und Verwaltungs- gebäude	171	-38	15	3	41	10	60	6
10	landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	191	21	28	7	31	-	88	3
11	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	992	74	136	9	201	7	389	38
12	sonstige Nichtwohngebäude	396	113	66	38	62	10	120	31

Kapitel 2		Kreisergebnisse					
Tabelle 2.1		Baufertigstellungen 2023 nach Gebäudearten					
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude	Davon		
					Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>3.085</b>	<b>646</b>	<b>2.439</b>	<b>381</b>	<b>2.058</b>	<b>1.892</b>
2	Rostock	136	36	100	29	71	38
3	Schwerin	69	16	53	14	39	30
4	Mecklenburgische Seenplatte	333	89	244	63	181	169
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	81	31	50	18	32	25
6	Landkreis Rostock	564	96	468	60	408	382
7	Vorpommern-Rügen	656	124	532	73	459	416
8	<i>darunter Stralsund</i>	51	12	39	9	30	21
9	Nordwestmecklenburg	371	76	295	38	257	249
10	<i>darunter Wismar</i>	44	15	29	6	23	22
11	Vorpommern-Greifswald	425	81	344	41	303	286
12	<i>darunter Greifswald</i>	33	6	27	6	21	16
13	Ludwigslust-Parchim	531	128	403	63	340	322

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau <sup>1)</sup> 2023				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>3.085</b>	<b>3.945,5</b>	<b>4.672</b>	<b>4.531,5</b>	<b>1.405.280</b>
2	Rostock	136	409,5	838	575,4	160.924
3	Schwerin	69	284,1	154	139,3	59.692
4	Mecklenburgische Seenplatte	333	315,5	370	397,6	131.250
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	81	114,3	154	123,9	39.141
6	Landkreis Rostock	564	606,5	730	779,5	223.772
7	Vorpommern-Rügen	656	863,4	1.091	1.014,9	307.103
8	<i>darunter Stralsund</i>	51	385,2	170	127,3	53.059
9	Nordwestmecklenburg	371	257,8	360	439,6	124.668
10	<i>darunter Wismar</i>	44	63,9	44	49,5	26.662
11	Vorpommern-Greifswald	425	396,4	575	562,8	158.070
12	<i>darunter Greifswald</i>	33	79,3	133	103,6	36.366
13	Ludwigslust-Parchim	531	812,5	554	622,3	239.801

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.3		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2023				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>2.058</b>	<b>2.103</b>	<b>4.211</b>	<b>4.073,3</b>	<b>789.633</b>
2	Rostock	71	284	810	546,8	113.969
3	Schwerin	39	67	148	133,0	25.719
4	Mecklenburgische Seenplatte	181	188	328	343,2	63.114
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	32	67	145	111,9	22.759
6	Landkreis Rostock	408	362	671	718,3	136.652
7	Vorpommern-Rügen	459	466	970	897,6	182.409
8	<i>darunter Stralsund</i>	30	65	166	122,7	23.571
9	Nordwestmecklenburg	257	199	323	397,6	74.633
10	<i>darunter Wismar</i>	23	16	25	29,3	6.125
11	Vorpommern-Greifswald	303	260	516	509,2	94.219
12	<i>darunter Greifswald</i>	21	39	92	79,8	14.249
13	Ludwigslust-Parchim	340	277	445	527,7	98.918

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.4		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2023								
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
		Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke
								ins- gesamt	Wohn- fläche	
1	2	Anzahl	1.000 m³	100 m²	1.000 EUR	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>1.778</b>	<b>1.182</b>	<b>2.338,2</b>	<b>446.903</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>228</b>	<b>226,6</b>	<b>41.075</b>
2	Rostock	36	25	53,2	10.298	2	3	4	6,0	1.536
3	Schwerin	25	16	34,7	7.699	5	5	10	11,3	2.081
4	Mecklenburgische Seenplatte	159	117	216,9	39.455	10	12	20	22,9	3.916
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	25	20	38,5	7.465	-	-	-	-	-
6	Landkreis Rostock	365	245	492,1	92.188	17	17	34	37,8	6.774
7	Vorpommern-Rügen	386	234	480,6	95.438	30	27	60	53,9	10.291
8	<i>darunter Stralsund</i>	19	14	26,3	6.048	2	2	4	3,8	733
9	Nordwestmecklenburg	236	163	323,0	62.004	13	12	26	27,6	4.469
10	<i>darunter Wismar</i>	22	15	28,0	5.875	-	-	-	-	-
11	Vorpommern-Greifswald	265	166	330,5	60.249	21	18	42	37,2	6.441
12	<i>darunter Greifswald</i>	16	10	19,6	4.312	-	-	-	-	-
13	Ludwigslust-Parchim	306	216	407,3	79.572	16	18	32	29,9	5.567

Kapitel 2		Kreisergebnisse							
Tabelle 2.5		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen sowie mit Eigentumswohnungen 2023							
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen 2)				Wohngebäude mit Eigentumswohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veranschlag- te Kosten der Bau- werke	Wohnungen		veranschlag- te Kosten der Bau- werke
				insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
1	2	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	100 m²	1.000 EUR	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
1	Mecklenburg-Vorpommern	163	794	2.108	1.483,9	295.281	566	438,2	89.435
2	Rostock	32	248	711	473,2	98.295	15	15,9	3.600
3	Schwerin	9	46	113	86,9	15.939	28	24,9	3.885
4	Mecklenburgische Seenplatte	11	56	123	98,2	18.443	8	8,4	1.706
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	6	44	94	68,3	13.994	-	-	-
6	Landkreis Rostock	25	97	260	183,5	36.456	148	104,1	21.381
7	Vorpommern-Rügen	43	205	524	363,1	76.680	247	177,0	40.569
8	<i>darunter Stralsund</i>	9	50	143	92,6	16.790	11	9,7	2.000
9	Nordwestmecklenburg	8	24	61	47,0	8.160	35	30,6	5.110
10	<i>darunter Wismar</i>	1	1	3	1,3	250	-	-	-
11	Vorpommern-Greifswald	17	77	209	141,6	27.529	66	52,6	10.870
12	<i>darunter Greifswald</i>	5	29	76	60,3	9.937	16	14,7	2.985
13	Ludwigslust-Parchim	18	43	107	90,5	13.779	19	24,7	2.314

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.6		Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2023				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Nichtwohn- gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>381</b>	<b>2.072</b>	<b>3.192,7</b>	<b>121</b>	<b>420.452</b>
2	Rostock	29	159	240,5	30	35.947
3	Schwerin	14	174	265,6	1	32.614
4	Mecklenburgische Seenplatte	63	169	264,6	4	46.652
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	18	61	81,9	-	8.393
6	Landkreis Rostock	60	300	450,7	3	59.372
7	Vorpommern-Rügen	73	386	729,6	55	91.898
8	<i>darunter Stralsund</i>	9	140	372,0	-	27.507
9	Nordwestmecklenburg	38	137	211,9	27	26.273
10	<i>darunter Wismar</i>	6	51	63,8	26	12.646
11	Vorpommern-Greifswald	41	243	316,3	-	41.967
12	<i>darunter Greifswald</i>	6	41	83,9	-	18.110
13	Ludwigslust-Parchim	63	505	713,6	1	85.729

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.7		Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2023 - Errichtung neuer Gebäude -								
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt
		Anzahl		1.000 m³	Anzahl		1.000 m³	Anzahl		1.000 m³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>1.436</b>	<b>2.877</b>	<b>2.962</b>	<b>1.785</b>	<b>4.009</b>	<b>5.925</b>	<b>2.759</b>	<b>6.419</b>	<b>6.741</b>
2	Rostock	62	599	411	140	1.192	876	135	900	1.054
3	Schwerin	50	137	89	72	184	733	68	239	508
4	Mecklenburgische Seenplatte	496	718	919	191	153	446	433	698	691
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	8	63	28	9	7	36	37	151	136
6	Landkreis Rostock	13	12	13	574	832	1.807	517	1.075	1.000
7	Vorpommern-Rügen	185	301	238	207	348	262	533	1.255	1.147
8	<i>darunter Stralsund</i>	15	24	16	20	82	65	66	421	276
9	Nordwestmecklenburg	239	317	548	152	213	267	364	471	676
10	<i>darunter Wismar</i>	12	37	124	28	59	95	42	120	146
11	Vorpommern-Greifswald	206	524	502	344	911	937	478	1.398	1.094
12	<i>darunter Greifswald</i>	13	164	163	69	514	393	65	580	283
13	Ludwigslust-Parchim	185	269	241	105	176	597	231	383	570

## **Fußnotenerläuterungen**

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Definition zu "Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden" im Abschnitt "Begriffe und Definitionen".
- 2) Ohne Wohnheime.
- 3) Einschließlich Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser.